

## **Aktuelle Baufinanzierungskonditionen (Annuitätendarlehen)**

**Stand: 03.12.2020**

Aktuell bieten wir - freibleibend – die folgenden Konditionen an:

<b>Zinsbindung</b>	<b>gebundener Sollzins</b>	<b>Effektivzins</b>
5 Jahre	0,35%	0,35%
10 Jahre	0,40%	0,40%
15 Jahre	0,77%	0,79%
20 Jahre	0,92%	0,94%

Bitte beachten Sie, dass die hier veröffentlichten Zinssätze auf bestimmten Annahmen basieren und dass Ihr individueller Zinssatz gegebenenfalls von diesen Sätzen abweichen kann.

Annahmen: Die oben genannten Konditionen unterstellen einen Darlehensbetrag ab 100.000,- Euro, eine Beleihung von max. 60% des Kaufpreises, eine anfängliche Tilgung von 2% p.a. und eine erstrangige Absicherung des Darlehens durch eine eigengenutzte Immobilie.

Konditionen für andere Darlehensbeträge (ab 25.000,- Euro) bzw. Beleihungsgrenzen (bis zu 105% des Kaufpreises) erhalten Sie auf Anfrage.

Sondertilgungen können prinzipiell in beliebiger Höhe vereinbart sowie KfW-Mittel berücksichtigt werden.

Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an oder vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

### **Ihr Ansprechpartner:**

**Thomas Arden, AFC GmbH, Arden Finanz Consulting**

Telefon: 02831-992519  
Fax: 02831-1330913  
E-Mail: [vertrieb@a-f-c.de](mailto:vertrieb@a-f-c.de)

## **Annuitätendarlehen**

Das Annuitätendarlehen ist die Standardlösung unter den Produkten zur Immobilienfinanzierung. Sie bezahlen monatlich oder vierteljährlich eine gleich bleibende Rate (die so genannte Annuität), die sich aus Zins und Tilgung zusammensetzt.

Beim Annuitätendarlehen wird der Zinssatz für eine bestimmte Zinsbindungsfrist fest vereinbart. Üblich sind 5-15 Jahre, jedoch sind auch kürzere oder längere Zinsbindungen möglich.

Sofern Sie Ihr Darlehen nicht zum Ende der Zinsbindung vollständig tilgen, muss für das Restdarlehen eine Anschlussfinanzierung abgeschlossen werden.

Die Höhe des anfänglichen Tilgungssatzes können Sie selbst bestimmen, sie muss jedoch mindestens 1% betragen. Das Darlehen wird dadurch Monat für Monat zurückbezahlt. Hierbei verringert sich der Zinsanteil der Rate, während der Tilgungsanteil kontinuierlich durch die ersparten Zinsen steigt.

Das herkömmliche Annuitätendarlehen ist besonders für Kreditnehmer geeignet, die Ihre Immobilie selbst nutzen, bei Ihrer Baufinanzierung kein Zinsrisiko eingehen möchten und somit den exakten Verlauf der Tilgung festschreiben wollen.