

Aktuelle Konditionen (Forward-Darlehen)

Stand: 03.12.2020

Aktuell bieten wir - freibleibend – die folgenden Forward-Konditionen an:

Auszahlung in 12 Monaten		
Zinsbindung	gebundener Sollzins	Effektivzins
5 Jahre	0,51%	0,51%
10 Jahre	0,56%	0,56%
15 Jahre	0,87%	0,89%

Auszahlung in 24 Monaten		
Zinsbindung	gebundener Sollzins	Effektivzins
5 Jahre	0,63%	0,63%
10 Jahre	0,68%	0,68%
15 Jahre	1,00%	1,00%

Auszahlung in 36 Monaten		
Zinsbindung	gebundener Sollzins	Effektivzins
5 Jahre	0,75%	0,75%
10 Jahre	0,80%	0,80%
15 Jahre	1,12%	1,13%

Bitte beachten Sie, dass die hier veröffentlichten Zinssätze auf bestimmten Annahmen basieren und dass Ihr individueller Zinssatz gegebenenfalls von diesen Sätzen abweichen kann.

Annahmen: Die oben genannten Konditionen unterstellen einen Darlehensbetrag von 100.000,- Euro sowie eine Tilgung von 2% pro Jahr. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei **erstrangiger Absicherung** des Darlehens über eine Grundschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nicht enthalten.

Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie eine entsprechende Werthaltigkeit der Immobilie vorausgesetzt.

Sofern Ihre Eckdaten von diesen Annahmen abweichen, kann es eventuell zu geringen Aufschlägen kommen.

Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an oder vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Arden, AFC GmbH, Arden Finanz Consulting

Telefon: 02831-992519
Fax: 02831-1330913
E-Mail: vertrieb@a-f-c.de

Forward-Darlehen

Die Zinsbindung Ihres bestehenden Darlehens läuft in 12 bis 60 Monaten aus und Sie wollen sich schon heute die aktuell günstigen Zinsen für die Anschlussfinanzierung sichern? Kein Problem. Mit dem Forward-Darlehen (auch Vorrats-Darlehen genannt) können Sie bis zu 60 Monate im Voraus die Konditionen für die Anschlussfinanzierung festschreiben.

Sie schließen heute ein Annuitätendarlehen mit einem festen Zinssatz ab. Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft - und löst dann Ihr bestehendes Darlehen ab. Wir bieten Ihnen dabei aus dem Angebot einer Vielzahl (derzeit ca. 200) renommierter Kreditinstitute und Versicherungsgesellschaften das für Sie günstigste Produkt.

Jeder Kreditnehmer mit einem Darlehen, dessen Zinsbindung in den nächsten zwölf bis 60 Monaten ausläuft und der mit steigenden Zinsen rechnet bzw. der sich vor dem Risiko steigender Zinsen schützen möchte, sollte ein Forward-Darlehen abschließen.